

# Sika Monotop<sup>®</sup> Seal - 107

Mortero semiflexible impermeable monocomponente con base en cemento y resinas sintéticas.

## DESCRIPCIÓN

Sika MonoTop<sup>®</sup> Seal-107, es un mortero monocomponente y semiflexible con base en cemento y polímeros modificados para revestimientos impermeables.

## USOS

Puede aplicarse sobre superficies de concreto, mortero, piedra, mampostería, fibrocemento; para los siguientes soluciones:

- Impermeabilización y protección de obras hidráulicas, tanques de concreto, cisternas, albercas, tuberías, puentes y canales.
- Impermeabilización interior en sótanos.
- Impermeabilización y protección de muros de contención y estructuras enterradas.
- Protección de estructuras de concreto en ambientes marinos.
- Impermeabilización de superficies expuestas a la intemperie.

## CARACTERÍSTICAS

- Impermeable al agua y permeable al vapor de agua.
- Fácil de mezclar y aplicar.
- Ligeramente flexible en relación con un mortero tradicional.
- No se escurre por lo que se puede aplicar sobre cabeza (tixotrópico).
- Se puede aplicar sobre sustratos ligeramente húmedos (saturados no encharcados).

- Excelente adherencia a sustratos sanos como: concreto, mortero, piedra, cerámica, madera, fibrocemento, yeso, para otros sustratos debe de realizar pruebas de adherencia en un área de 1 m x 1 m previo a la aplicación. Detiene la formación de la carbonatación y salitre.
- No ataca las armaduras ni elementos metálicos.
- No es corrosivo, inflamable ni tóxico.

<b>DOSIFICACIÓN</b>	<p>Aproximadamente 1.6 a 1.9 kg/m<sup>2</sup> a 1 mm de espesor, aplicar mínimo dos capas para dejar un espesor de 2.0 mm. El espesor de aplicación mínimo por capa es de 1 mm y el máximo de 2 mm.</p> <p>Para protección de estructuras de concreto en contacto continuo con agua se recomienda mínimo aplicar 4 mm de espesor en dos capas. Esta cifra es teórica y no incluye ningún material adicional que se pueda requerir debido a la porosidad del soporte, perfil de la superficie, variaciones en la nivelación o desperdicios.</p>
<b>DATOS TÉCNICOS</b>	<p>Tipo: Polvo Color: Blanco y Gris Presentaciones: Saco 40.8 lbs (18.5 Kg) Tiempo Abierto: Aprox. 30 a 40 min Temperatura Aplicación: +5°C a +35°C</p>
<b>CALIDAD DEL SUSTRATO</b>	<p>El sustrato debe estar sano, limpio, exento de grasas, aceites, partes mal adheridas o huecas, lechadas superficiales, y otros materiales que eviten la adherencia al sustrato.</p> <p>El soporte en el que se va a aplicar deberá estar ligeramente mojado o húmedo pero no encharcado.</p>
<b>APLICACIÓN</b>	<p>Aprox. 3.7 a 4.6 litros de agua por saco de 18.5 kg (20% - 25%). Si se excede la cantidad de agua recomendada puede afectar las características de impermeabilización del mortero.</p> <p>Verter en una cubeta <math>\frac{3}{4}</math> del agua de mezcla, posteriormente de forma gradual agregar el Sika MonoTop<sup>®</sup> Seal-107. verter el <math>\frac{1}{4}</math> de agua restante y mezclar de 3 a 4 minutos aproximadamente con un taladro de bajas revoluciones (500 rpm) hasta conseguir una mezcla homogénea y sin grumos. No añadir ningún aditivo a la mezcla.</p> <p>No añadir más agua de la recomendada ni ningún otro material ya se puede afectar el desempeño del producto.</p> <p>Entre más agua se le agregue al producto menor será su impermeabilidad y se puede segregar, por lo tanto se recomienda usar el mínimo de agua necesaria para obtener la consistencia requerida.</p>

---

**MÉTODO DE APLICACIÓN**

Aplicación del mortero con llana metálica:

Aplicar la primera capa de Sika MonoTop® Seal-107 (máximo a 2 mm de espesor por capa) con llana dentada, ejerciendo presión para obtener una compactación adecuada y uniforme sobre la superficie para obtener un espesor regular y constante. Cuando se haya producido el fraguado o endurecido la primera capa, se aplicará la segunda capa, en sentido contrario a la primera capa, con una llana lisa que tape las muescas dejadas por la llana dentada en la primera capa, dejando así un buen acabado.

El Espesor máximo por capa es de 2 mm. El espesor final dependerá del tipo de aplicación y del grado de impermeabilización necesaria.

En zonas en las que se esperen altas exigencias, se recomienda embeber en el mortero una malla de refuerzo Sika® Malla o una malla de fibra de vidrio antialcalina, cuando la primera capa este todavía fresca. Para ellos se empleará una llana metálica.

Esta malla será resistente a los álcalis y se traslapará de 10 a 20 cm en los bordes.

Las mejores prestaciones de impermeabilización se obtienen aplicando el producto mediante llana en dos capas, con un espesor final de 2 a 4 mm dependiendo de las condiciones a las que va a ser expuesto y utilizando entre un 22% de agua para la mezcla del producto. Este producto también se puede aplicar con rodillo respetando el espesor mínimo recomendado.

El acabado superficial se puede hacer con esponja a partir de que el mortero comience a fraguar.

Se recomienda curar el mortero para evitar agrietamientos.

---

**LIMITACIONES**

- Evitar la aplicación del producto en presencia de fuertes vientos o cuando se esperen lluvias.
- Si se aplica en albercas se debe colocar sobre el Sika MonoTop® Seal-107 mosaico veneciano o piezas cerámicas para evitar que el producto quede en contacto directo con el agua clorada.

- Se debe proteger el Sika MonoTop® Seal-107 de la lluvia durante al menos 24-48 horas después de su aplicación en función de las condiciones climáticas.
- En zonas cerradas sin luz ni circulación de aire puede tener retrasos en su fraguado, se recomienda hacer pruebas previas de secado o bien proveer iluminación y ventilación artificial.
- Antes del contacto permanente con agua, el Sika MonoTop® Seal-107 debe estar completamente endurecido y se debe lavar las superficies y eliminar el agua estancada.
- En caso de pintar la superficie de Sika MonoTop® Seal-107 con pinturas base solvente, se recomienda realizar una prueba previa, con el fin de comprobar que los disolventes no atacan a la capa de impermeabilización.
- Cuando se vaya a recubrir con alguna pintura con base solvente, se deben de correr pruebas preliminares para asegurar que el solvente no afecte o degrade el producto.
- Si se agrega mayor cantidad de agua recomendada el desempeño del producto puede disminuir.

---

**PRECAUCIONES**

La dosis y el diseño de mezcla óptimo deberán determinarse mediante ensayos con los materiales y las condiciones de la obra.

---

**ALMACENAMIENTO**

6 meses desde su fecha de fabricación, en envase de origen bien cerrado y no deteriorado. En lugar seco y fresco, protegido de las heladas y de la luz directa del sol.

---

**ADVERTENCIA**

Toda la información contenida en este documento y en cualquiera otra asesoría proporcionada, fueron dadas de buena fe, basadas en el conocimiento actual y la experiencia de Sika Guatemala, S.A. de los productos siempre y cuando hayan sido correctamente almacenados, manejados y aplicados en situaciones normales y de acuerdo a las recomendaciones de Sika Guatemala, S.A. La información es válida únicamente para la(s) aplicación(es) y el(los) producto(s) a los que se hace



expresamente referencia. En caso de cambios en los parámetros de la aplicación, como por ejemplo cambios en las condiciones del proyecto, o en caso de una aplicación diferente, consulte con el Servicio Técnico de Sika Guatemala, S.A. previamente a la utilización de los productos Sika. La información aquí contenida no exonera al usuario de hacer pruebas sobre los productos para la aplicación y la finalidad deseadas. En todo caso referirse siempre a la última versión vigente de la Hoja Técnica del Producto. Los pedidos son aceptados en conformidad con los términos de nuestras condiciones generales vigentes de venta y suministro.

Para dudas o aclaraciones: [gtm.sika.com](http://gtm.sika.com)

Sika Guatemala  
Oficinas y Centro de  
atención.  
14 Calle "B"12-05  
Ciudad de  
Guatemala,  
Guatemala.  
Tel. (502)  
23133300

